



## TALLINNA NOTAR TIIT SEPP

Notaribüroo Tallinn Rävala pst 3 / Kuke tn 2  
www.revalnotar.ee  
Tel 6996 300

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

955

### HOONESTUSÕIGUSE JA REAALKOORMATISE SEADMISE VÕLAÕIGUSLIK LEPING NING VÕLAÕIGUSLIK REAALSERVITUUDI SEADMISE LEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tiit Sepp teisel märtsil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (02.03.2026.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes **Kaitseministeeriumi** kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004502, aadress Sakala tn 1, Tallinn, e-posti aadress info@kaitseministeerium.ee, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Tambet Tõnisson**, isikukood 37512156014, kes on tõestajale tuntud isik ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

**Odin Defence OÜ**, registrikood 17332930, aadress Tartu mnt 67/1-13b, Tallinn, e-posti aadress info@odindefence.net, edaspidi nimetatud **Hoonestaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Lee Jonathan Thornhill**, isikukood 38301220418, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud (*kuna nimetatud osaleja esindaja ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja osaleja esindajale õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja esindaja loobus sellest*),

Omanik ja Hoonestaja edaspidi **kumbki eraldi** nimetatud ka **Pool** ning **koos** nimetatud **Pooled**,

**Osalejad sõlmivad käesoleva lepingu (edaspidi – Leping) alljärgnevas:**

## **1. LEPINGU ESE JA HOONESTUSÕIGUSEGA KOORMATAV KINNISTU**

**1.1.** Omanikule kuulub kinnistu asukohaga **Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, aadressidega Audru metskond 20, Pargi tööstusplats 6, Pargi tööstusplats 3, Pargi tööstusplats 29, Pargi tööstusplats 5, Pargi tööstusplats 4, Pargi tööstusplats 14, Pargi tööstusplats 15, Pargi tööstusplats 31, Pargi tööstusplats 21, Pargi tee T1, Pargi tööstusplats 23, Pargi tööstusplats 24, Pargi tööstusplats 20, Pargi tööstusplats 16, Pargi tööstusplats 19, Pargi tööstusplats 18, Pargi tööstusplats 17, Suurmetsa tee, Pargi tööstusplats 30, Pargi tööstusplats 12, Pargi tööstusplats 32, Pargi tööstusplats 1, Porilaane-Kivimäe tee, Pargi tööstusplats 2, Pargi tööstusplats 10, Pargi tee T2, Pargi tööstusplats 9, Rähni, Pargi tööstusplats 8, Pargi tööstusplats 13, Pargi tööstusplats 11, Pargi tööstusplats 7, Pargi tööstusplats 33 ja Pargi tööstusplats 22**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Lepingu ese**). Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **16291650** all.

**1.1.1.** Kinnistusregistriosa esimese jao andmete kohaselt on maa koosseisus katastritunnus 62401:001:3410, pindala 10334953 m<sup>2</sup>, aadress Audru metskond 20, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

katastritunnus 62401:001:3409, pindala 57906 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 6, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3408, pindala 88203 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 3, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3407, pindala 97869 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 29, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

katastritunnus 62401:001:3406, pindala 58536 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 5, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3405, pindala 57919 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 4, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3404, pindala 60038 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 14, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3403, pindala 61654 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 15, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3402, pindala 64606 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 31, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

katastritunnus 62401:001:3401, pindala 62023 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 21,

Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3400, pindala 36625 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tee T1, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);  
katastritunnus 62401:001:3399, pindala 50125 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 23, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3398, pindala 57842 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 24, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3397, pindala 78869 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 20, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3396, pindala 66356 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 16, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3395, pindala 66051 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 19, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3394, pindala 63085 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 18, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3393, pindala 66553 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 17, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3392, pindala 91591 m<sup>2</sup>, aadress Suurmetsa tee, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);  
katastritunnus 62401:001:3391, pindala 35820 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 30, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);  
katastritunnus 62401:001:3390, pindala 51152 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 12, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3389, pindala 23987 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 32, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (90%), ärimaa (10%);  
katastritunnus 62401:001:3388, pindala 395828 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 1, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3387, pindala 40654 m<sup>2</sup>, aadress Porilaane-Kivimäe tee, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);  
katastritunnus 62401:001:3386, pindala 98777 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 2, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);  
katastritunnus 62401:001:3385, pindala 50577 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 10, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%),

ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3384, pindala 41356 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tee T2, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 62401:001:3383, pindala 50529 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 9, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3382, pindala 5806672 m<sup>2</sup>, aadress Rähni, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

katastritunnus 62401:001:3381, pindala 61657 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 8, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3380, pindala 57410 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 13, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3379, pindala 64705 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 11, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3378, pindala 56041 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 7, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%);

katastritunnus 62401:001:3377, pindala 26380 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 33, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

katastritunnus 62401:001:3376, pindala 53045 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tööstusplats 22, Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (50%), ärimaa (50%).

**1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.2. Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) ei ole kantud andmeid maaüksuste, mis kuulub Lepingu eseme koosseisu, katastritunnusega seotud ehitiste kohta, samuti ehitus-/kasutusloa, ehitus-/kasutusteatise, ettekirjutuste kohta, välja arvatud maaüksustega katastritunnustega 62401:001:3382 ja 62401:001:3410 seotud alljärgnevad ehitised:**

| Ehitisregistri kood | Nimetus | Aadress                                                                      | Hoone/R ajatis | Esmane kasutus | Ehitisealune pind m <sup>2</sup> | Staatuse     | Liik      |
|---------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| 221476264           | 67ERAA1 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Audru metskond 20 // Kõima küla, 52 | rajatis        |                |                                  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476045           | 67ERJ01 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52                     | rajatis        |                |                                  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476047           | 67ERJ02 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52                     | rajatis        |                |                                  | püstitamisel | kinnisasi |

|           |         |                                                                   |         |  |  |              |           |
|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--------------|-----------|
| 221476592 | 67ERJ03 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476593 | 67ERJ04 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476594 | 67ERJ05 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476595 | 67ERJ06 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476599 | 67ERJ07 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476600 | 67ERJ08 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476602 | 67ERJ09 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476604 | 67ERJ10 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476606 | 67ERJ11 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476609 | 67ERJ12 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476610 | 67ERJ13 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476620 | 67ERJ14 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476622 | 67ERJ15 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476625 | 67ERJ16 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476627 | 67ERJ17 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476632 | 67ERJ18 | Pärnu maakond,                                                    | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |

|           |         |                                                          |         |  |  |              |           |
|-----------|---------|----------------------------------------------------------|---------|--|--|--------------|-----------|
|           |         | Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52                |         |  |  |              |           |
| 221476635 | 67ERJ19 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476638 | 67ERJ20 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476668 | 67ERJ21 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476670 | 67ERJ22 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476671 | 67ERJ23 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476675 | 67ERJ24 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476676 | 67ERJ25 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476680 | 67ERJ26 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476681 | 67ERJ27 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476683 | 67ERH01 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476684 | 67ERH02 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476686 | 67ERH03 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476689 | 67ERH04 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476691 | 67ERH05 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476695 | 67ERH06 | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |

|           |         |                                                                   |         |  |  |              |           |
|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--------------|-----------|
|           |         | küla, Audru<br>metskond 52                                        |         |  |  |              |           |
| 221476713 | 67ERH07 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476812 | 67ERH08 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476813 | 67ERH09 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476816 | 67ERH10 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476817 | 67ERH11 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476821 | 67ERH12 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476823 | 67ERH13 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476826 | 67ERH14 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476827 | 67ERH15 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476828 | 67ERH16 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476830 | 67ERH17 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476831 | 67ERH18 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476836 | 67ERH19 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476837 | 67ERH20 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476838 | 67ERH21 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru                | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |

|           |         |                                                                   |         |  |  |              |           |
|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--------------|-----------|
|           |         | metskond 52                                                       |         |  |  |              |           |
| 221476839 | 67ERH22 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476840 | 67ERH23 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476841 | 67ERH24 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476842 | 67ERH25 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476843 | 67ERH26 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476844 | 67ERH27 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476845 | 67ERG01 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476846 | 67ERG02 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476847 | 67ERG03 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476848 | 67ERG04 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476849 | 67ERG05 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476850 | 67ERG06 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476851 | 67ERG07 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476852 | 67ERG08 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476853 | 67ERG09 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |

|           |         |                                                                   |         |  |  |              |           |
|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--------------|-----------|
| 221476854 | 67ERG10 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476863 | 67ERG11 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476864 | 67ERG12 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476865 | 67ERG13 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476866 | 67ERG14 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476867 | 67ERG15 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476868 | 67ERG16 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476869 | 67ERG17 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476870 | 67ERG18 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476871 | 67ERG19 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476873 | 67ERG20 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476875 | 67ERG21 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476876 | 67ERG22 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476877 | 67ERG23 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476878 | 67ERG24 | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Kõima<br>küla, Audru<br>metskond 52 | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476879 | 67ERG25 | Pärnu maakond,                                                    | rajatis |  |  | püstitamisel | kinnisasi |

|           |                                |                                                          |         |      |       |              |           |
|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------|-------|--------------|-----------|
|           |                                | Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52                |         |      |       |              |           |
| 221476880 | 67ERG26                        | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |      |       | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476881 | 67ERG27                        | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |      |       | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476959 | 67ERF01                        | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |      |       | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476960 | 67ERF02                        | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |      |       | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476961 | 67ERF03                        | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |      |       | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476962 | 67ERF04                        | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |      |       | püstitamisel | kinnisasi |
| 221476963 | 67ERF05                        | Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52 | rajatis |      |       | püstitamisel | kinnisasi |
| 220587429 | Päraküla AJ F3 elektrivarustus | Pärnu maakond, Tõstamaa vald, Päraküla küla              | rajatis | 2010 | 293,0 | olemas       | vallasasi |
| 121434735 | 67ERE01-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni           | hoone   |      | 626,4 | kavandata    | kinnisasi |
| 121434738 | 67ERC01-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni           | hoone   |      | 431,4 | kavandata    | kinnisasi |
| 121434740 | 67ERB01-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni           | hoone   |      | 399,7 | kavandata    | kinnisasi |
| 121434742 | 67ERA01-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni           | hoone   |      | 279,1 | kavandata    | kinnisasi |
| 121434743 | 67ERA03-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni           | hoone   |      | 66,5  | kavandata    | kinnisasi |
| 121434746 | 67ERA02-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni           | hoone   |      | 66,5  | kavandata    | kinnisasi |
| 121434736 | 67ERE02-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni           | hoone   |      | 626,4 | kavandata    | kinnisasi |
| 121437253 | 67ERD01-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu küla, Rähni           | hoone   |      | 59,1  | püstitamisel | kinnisasi |
| 121437255 | 67ERD02-Hoone                  | Pärnu maakond, Pärnu linn, Ermistu                       | hoone   |      | 59,1  | püstitamisel | kinnisasi |

|           |                   |                                                      |       |  |      |              |           |
|-----------|-------------------|------------------------------------------------------|-------|--|------|--------------|-----------|
|           |                   | küla, Rähni                                          |       |  |      |              |           |
| 121437256 | 67ERD03<br>-Hoone | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Ermistu<br>küla, Rähni | hoone |  | 59,1 | püstitamisel | kinnisasi |
| 121437257 | 67ERD04<br>-Hoone | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Ermistu<br>küla, Rähni | hoone |  | 59,1 | püstitamisel | kinnisasi |
| 121437259 | 67ERD06<br>-Hoone | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Ermistu<br>küla, Rähni | hoone |  | 59,1 | püstitamisel | kinnisasi |
| 121437258 | 67ERD05<br>-Hoone | Pärnu maakond,<br>Pärnu linn, Ermistu<br>küla, Rähni | hoone |  | 59,1 | püstitamisel | kinnisasi |

**1.3. Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu eseme koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised:**

Katastriüksuse 62401:001:3376 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 18668,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 53045,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 3132,27 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 3132,27 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 3132,27 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3377 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 26380,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3378 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 21404,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 56041,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 18168,25 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3379 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 64704,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 64704,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa  
maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3380 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 57410,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 3717,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 57410,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa  
maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3381 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 36376,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 61656,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa  
maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 26154,44 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3382 kitsendused:

Eesvoolu kaitsevöönd

ulatus: 18656,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
(Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;

ulatus: 39185,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
(Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Lõheliste kudemis- ja elupaigad

ulatus: 10789,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Männiku jõgi); seisund:  
kehtiv.

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 4140128,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 1666543,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 269737,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 539476,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud

(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 1537,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Töstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv;

ulatus: 53946,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv;

ulatus: 3268,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Töstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 5806671,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada

ulatus: 21573,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Vääriselupaik

ulatus: 12367,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206963); seisund: kehtiv;

ulatus: 23806,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212595); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 103994,78 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

ulatus: 32768,72 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 22600,02 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lobaria pulmonaria (harilik kopsusamblik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 22599,35 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 12367,57 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 307,77 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 308,03 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 307,64 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 8386,24 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Columba oenas (õõnetuvi)); seisund: kehtiv;

ulatus: 285,83 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 313,95 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 314,04 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 308,02 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 308,03 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 308,40 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 119440,66 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 119384,30 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 63269,93 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 88980,56 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 56228,49 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 12367,57 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 58207,97 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 45315,88 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 38078,15 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 38078,15 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 119384,30 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 23806,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 20785,52 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1286,99 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 34798,09 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 34798,09 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3383 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 6671,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
 seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 50528,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 3240,90 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3384 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 41356,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 4937,06 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3385 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 50577,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 50577,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 16260,24 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3386 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 98777,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3387 kitsendused:

Lõheliste kudemis- ja elupaigad

ulatus: 145,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 10486,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 16726,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 2791,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 5305,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 665,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 40653,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada

ulatus: 289,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud

(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3388 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 395828,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 4066,53 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 1518,85 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 55007,80 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 55005,59 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 55005,59 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3389 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 23987,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3390 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 51151,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 10457,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 51151,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3391 kitsendused:

Lõheliste kudemis- ja elupaigad

ulatus: 997,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 19085,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 16734,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 24980,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 35819,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 5005,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 35819,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada

ulatus: 1995,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3392 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 91590,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 1517,79 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3393 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 66553,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 2396,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 66553,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3394 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 32978,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 63084,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 8966,60 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 8966,60 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 8966,60 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3395 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 33947,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 66051,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa  
maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 11986,29 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
kehtiv;

ulatus: 11986,29 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
kehtiv;

ulatus: 11986,29 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3396 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 66355,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 4035,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 66355,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa  
maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3397 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 78248,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 3919,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 78869,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa  
maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3398 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 57841,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa  
maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 35659,29 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
kehtiv;

ulatus: 35659,29 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
kehtiv;

ulatus: 35659,29 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3399 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 1,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 50124,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 33249,21 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 33249,21 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 33249,21 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3400 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 23301,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 225,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 10442,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 36624,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 8243,34 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 8243,34 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 8243,34 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3401 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 62022,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 62022,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3402 kitsendused:

Lõheliste kudemis- ja elupaigad

ulatus: 1922,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 64605,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 51333,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 64329,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 9783,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 64605,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada

ulatus: 3864,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 218,64 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3403 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 1539,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 60114,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 18985,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 61653,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 578,06 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3404 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 45367,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 14671,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 60038,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 1430,68 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

ulatus: 9,41 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 9,41 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 9,41 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3405 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 57919,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 2325,15 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3406 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 58536,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3407 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 97869,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Vääriselupaik

ulatus: 5373,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.160128); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 617,63 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3408 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 88203,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 8595,34 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 10148,59 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3409 kitsendused:

Uuringu ala

ulatus: 57906,14 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa

maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 62401:001:3410 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

ulatus: 24072,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Eesvoolu kaitsevöönd

ulatus: 2021,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Lõuka II);  
seisund: kehtiv;

ulatus: 1130,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv;

ulatus: 23,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Männiku jõgi);  
seisund: kehtiv;

ulatus: 8986,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd

ulatus: 6,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-RMF.3x25+16 12kV); seisund:  
kehtiv;

ulatus: 47,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-RMF.3x25+16 12kV); seisund:  
kehtiv.

Lõheliste kudemis- ja elupaigad

ulatus: 9339,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Männiku jõgi); seisund:  
kehtiv.

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 3623861,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 1225975,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 1546,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Männiku jõgi);  
seisund: kehtiv;

ulatus: 232570,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 8458,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Männiku jõgi);  
seisund: kehtiv;

ulatus: 469244,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 135,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Lõuka II);  
seisund: kehtiv;

ulatus: 77,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Tõstamaa(PÜ-79));  
seisund: kehtiv;

ulatus: 7976,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km<sup>2</sup> ja üle) (Tõrvanõmme  
peakraav); seisund: kehtiv;

ulatus: 361,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Kanal, peakraav (valgala kuni 10km<sup>2</sup>) (Lõuka peakraav);  
seisund: kehtiv;

ulatus: 46490,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud

(Männiku jõgi); seisund: kehtiv;

ulatus: 683,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Tõstamaa(PÜ-79)); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 10334953,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada

ulatus: 18620,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Männiku jõgi); seisund: kehtiv.

Vääriselupaik

ulatus: 51149,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210008); seisund: kehtiv;

ulatus: 100842,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206479); seisund: kehtiv;

ulatus: 24818,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206971); seisund: kehtiv;

ulatus: 5241,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.160129); seisund: kehtiv;

ulatus: 52312,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210007); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 93455,48 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2801,57 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

ulatus: 61201,37 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

ulatus: 7446,75 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Skeletocutis odora (taiga-peenpoorik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 93455,48 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 93455,48 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 58663,72 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

ulatus: 9539,54 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;

ulatus: 94086,96 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

ulatus: 56374,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;

ulatus: 35078,18 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

ulatus: 15011,58 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;

ulatus: 24819,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 409,45 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Botrychium virginianum (virgiinia võtmehein)); seisund: kehtiv;

ulatus: 308,78 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia  
 nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 28,14 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis  
 helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 183,57 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis  
 helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 313,98 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis  
 helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 72,73 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera  
 bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 2806,57 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Formica sp.  
 (kuklane (liigini määramata))); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 35402,34 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 85380,45 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 32289,57 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 59542,56 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 85380,45 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 23496,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 85380,66 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 53882,12 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 14131,84 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 54553,24 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 53882,12 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 18227,10 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 8001,57 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 3025,40 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 204125,06 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 20418,30 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 54553,24 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:  
 kehtiv;

ulatus: 32289,57 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 54553,24 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 16543,36 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 17,75 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 14053,71 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 124,70 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 24976,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 82592,98 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 11222,34 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 35402,34 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 70821,50 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 4745,25 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 33943,91 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 59542,56 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 6055,25 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 85380,45 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 19689,15 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 33943,91 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 15264,45 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 85380,22 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 5188,80 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 2806,80 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 632,39 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 5580,70 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
ulatus: 5729,26 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
ulatus: 2807,00 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

**1.4.** Lepingu punktis 1 nimetatud Lepingu eseme kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud Lepingu tõestamise päeval (02.03.2026) infosüsteemi e-notar kaudu või internetiaadressil.

**1.5.** Hoonestusõigusega koormatavaks kinnistuks, edaspidi nimetatud **Kinnistu**, on Lepingu eseme jagamisel iseseisva kinnistuna moodustatav kinnisasi ligilähedase pindalaga 15,6 ha, mille ligikaudne paiknemine on toodud Lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil. Kinnistu on plaanil oranži värviga tähistatud ala, millele on roheline värviga ruudustatud alale märgitud **Hoonestusõiguse ala** „Odin Defence, Krundi suurus 15,6 ha, Ehitiste ala 12,8 ha“, millele on juurdepääs Kaitsetööstuspargi siseselt teelt. Omanik ja Hoonestaja on kokku leppinud, et pärast Lepingu eseme jagamist ja Kinnistu eraldiseisva kinnistuna tekkimist võib Kinnistu tegelik pindala ja/või Hoonestusõiguse ala erineda kuni 5% (tolerants) käesolevas lepingupunktis nimetud pindalast ja sellist erinevust ei loeta Kinnistut ega Hoonestusõiguse ala lepingutingimustele mittevastavuseks.

**1.6. Omanik kinnitab, et:**

**1.6.1.** Lepingu ese on Omaniku omandis ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi ega kehti mingeid keelde, see ei ole koormatud Lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

**1.6.2.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.6.3.** Omanikule teadaolevalt ei kehti lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ega ole kehtestamisel Lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid, riigikaitsealaseid ega muid piiranguid.

**1.6.4.** Omanikule teadaolevalt ei ole Kinnistul keskkonnakahjusid, millest Omanik ei ole Hoonestajale teatanud või mida Hoonestaja ei saanud märgata ülevaatusel.

**1.6.5.** Omanikule teadaolevalt ei paikne Kinnistul kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatiseid ega muid ehitisi, millest Omanik ei ole Hoonestajale teatanud või mida Hoonestaja ei oleks saanud märgata ülevaatusel.

**1.6.6.** Lepingu eseme omandiõiguse suhtes ei ole käimasolevaid vaidlusi ega menetlusi ametiasutuste või muude isikutega ning Omanik ei ole teadlik ühestki põhjusest, mis võiksid sellise vaidluse või menetluse algatada ning puuduvad ametiasutuste poolt Omanikule määratud Lepingu esemega seonduvad lahendamata arestid ja keelud. Lepingu eseme suhtes ei ole tehtud mistahes kehtivaid ettekirjutusi ega hoiatusi.

- 1.6.7.** Omanik on tasunud kõik Lepingu eseme ja selle kasutamisega seotud maksed, mille maksetähtaeg on saabunud, ning Lepingu esemega seoses ei ole Omaniku poolt tasumisele kuuluvaid mistahes tasumise tähtaega ületanud võlgnevusi.
- 1.6.8.** Omanik ei anna ühtegi kinnitust selle kohta, et Kinnistule on võimalik ehitiste rajamine või et see on võimalik Hoonestajale sobivatel tingimustel.
- 1.6.9.** Omanik ei anna ühtegi Lepingu punktis 1.6 sõnaselgelt nimetamata otsest ega kaudset kinnitust.
- 1.6.10.** Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Kaitseministeeriumi 07.10.2025.a käskkirjale nr 199 „*Valikpakkumise tulemuste kinnitamine*”.
- 1.6.11.** Kinnistule on olemas Lepingu sõlmimise hetkel otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

**1.7. Hoonestaja kinnitab, et:**

- 1.7.1.** Hoonestaja on Hoonestaja poolt vajalikuks peetavas ulatuses üle vaadanud Hoonestusõiguse ala, tutvunud Kaitsetööstuspargi ala plaaniga ning on eelnimetatud andmete alusel Hoonestaja poolt vajalikuks peetud ulatuses teadlik Hoonestusõiguse ala suurusest, piiridest ja selle sobivusest **Projekti** elluviimiseks vastavalt Planeeringule. Omanik on vastanud kõigile Hoonestaja küsimustele Kinnistu kohta.
- 1.7.2.** Hoonestaja on teadlik Lepingu eseme ja Kinnistu suhtes kehtivatest Lepingus nimetatud kitsendustest, nende sisust kuid mitte ning mõjust Kinnistu kasutamisele ega Projekti elluviimisele.
- 1.7.3.** Hoonestaja on teadlik sellest, et Kaitsetööstuspargi teistel moodustatavatel kinnistutel kavandavad laskemoona, lõhkematerjali mittesisaldava lahingumoonaga, lõhkeainet sisaldava lahingumoonaga, sõjalise lõhkematerjali või sõjalise lõhkeaine või nende komponentide valmistamist, katsetamist ja säilitamist ka teised tootjad ja Hoonestajal puuduvad sellele vastuväited.
- 1.7.4.** Hoonestajal ei ole kehtivat maksuvõlga ning Hoonestaja põhitegevusala vastavalt asutamisdokumendile on lõhkeaine tootmine, EMTAK (2025) 20591.
- 1.7.5.** Hoonestajale ei ole väljastatud sõjarelvade käitlemise luba ega lõhkematerjali käitlemise tegevusluba.
- 1.7.6.** Hoonestaja põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on Hoonestaja esindajal kõik õigused, volitused, nõusolekud sõlmida Leping, talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 1.7.7.** Hoonestaja on õigusvõimeline äriühing ning Lepingu sõlmimisega ei kahjustata Hoonestaja võlausaldajate huve ning Hoonestaja suhtes ei ole algatatud likvideerimis- ega pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust.
- 1.7.8.** Ükski Hoonestaja juhatuse liige ei ole kriminaalkorras karistatud.

**1.8. Omaniku esindaja ja Hoonestaja esindaja kinnitavad, et:**

- 1.8.1.** Hoonestusõiguse ala asub eriplaneeringu alal, mis on Vabariigi Valitsuse poolt 22.08.2025 a. vastu võetud korraldusega nr 151 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas“, edaspidi nimetatud **Planeering**, mille kohaselt rajatakse **Kaitsetööstuspark**, kus on eelduslikult planeeritud büroohooned, tööstushooned ja -rajatised, keemiatööstuse hooned ja rajatised, laohooned, erihooned, veejaotustorustikud, kanalisatsiooniehitised, elektri- ja sideliinid ning nendega seotud muud kohalikud rajatised, piirdeaiaid ja väravad, teed ning muud tööstuspargi toimimiseks vajalikud

- rajatised, nagu laskemoona või lõhkeaine katseplats ja lõhkeaine tootmisjääkide hävitamise plats.
- 1.8.2.** Planeeringu kehtestamisel on loobunud detailse lahenduse koostamisest ja see on kehtestatud Planeeringu asukoha eelvaliku alusel, mistõttu eeldab Kinnistule hoonete püstitamine eelnevalt projekteerimistingimuste väljastamist (EhS § 26<sup>1</sup> lg 1). Ehitistele projekteerimistingimuste ja kasutusloa väljastavaks asutuseks on Lepingu sõlmimise hetkel Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.
- 1.8.3.** Pooled on tutvunud Planeeringuga, selle seletuskirjaga ning seletuskirja lisaga, nende sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja Lepingule lisamisest.
- 1.8.4.** Planeeringu suhtes on Lepingu sõlmimise hetkel Tallinna Halduskohtus menetlemisel haldusasi nr 3-25-3125, mille kohaselt esialgset õiguskaitset kohaldatud ei ole.
- 1.8.5.** Omanik ei anna ühtegi kinnitust selle kohta, et Kinnistule väljastatakse projekteerimistingimused või ehitusluba Hoonestajale sobivatel tingimustel.
- 1.8.6.** Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, registrikood 70009764, on 09.04.2025 a. kuulutanud välja valikpakkumise, mille korras hoonestusõiguse seadmise teel antakse kuni 70 aastaks kasutusse maa-ala eesmärgiga toetada Eesti kaitse- ja julgeolekuvaldkonna arengut, andes võimaluse kasutada maa-ala laskemoona, lõhkeainet mittesisaldava lahingumoonaga, lõhkeainet sisaldava lahingumoonaga, sõjalise lõhkematerjali või sõjalise lõhkeaine valmistamiseks või eelnimetatud asjade komponentide valmistamiseks ulatuses, mis tagab riigi eriplaneeringu kohaselt rajatava kaitsetööstuspargi alale nimetatud tegevusteks vajaliku taristu, sealhulgas tootmis- ja muude hoonete ning rajatiste ehitamiseks ning on kooskõlas kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsusega.
- 1.8.7.** Hoonestaja on Lepingu punktis 1.8.6 nimetatud Kaitsetööstuspargi valikpakkumise menetluses esitanud 14.09.2025 a. pakkumise (edaspidi nimetatud **Pakkumine**).
- 1.8.8.** Nad on teadlikud asjaolust, et lisaks Lepingule (võlaõiguslik leping) on Hoonestajal ja Omanikuga vaja sõlmida Lepingu alusel sõlmitav asjaõigusleping Kinnistu koormamiseks hoonestusõigusega ja seatava hoonestusõiguse koormamiseks reaalkoormatisega ning realservituudi kandmiseks kinnistusraamatusse (edaspidi nimetatud **Asjaõigusleping**).

## **2. LEPINGU SÕLMIMISE EESMÄRGID**

- 2.1.** Hoonestaja rajab Hoonestusõigusele tehase (edaspidi **Projekt**), milles Hoonestaja käitleb Hoonestaja poolt esitatud Pakkumises toodud tooteid ja muud laskemoona, lõhkematerjali mittesisaldavat lahingumoonaga, lõhkeainet sisaldavat lahingumoonaga, sõjalist lõhkematerjali või sõjalist lõhkeainet või nende komponente. Vastavalt Pakkumisele koosneb Projekt ehitistest (edaspidi **Ehitised**), mida Hoonestaja asub käitama (sh ehitama, kasutama, hooldama, remontima, asendama ja eemaldama) laskemoona, lõhkematerjali mittesisaldava lahingumoonaga, lõhkeainet sisaldava lahingumoonaga, sõjalise lõhkematerjali või sõjalise lõhkeaine või nende komponentide valmistamiseks. Mitmeti mõistetavuste vältimise huvides ei hõlma Projekt pürotehnilise toote valmistamist juhul, kui see ei ole lahingumoonaga või muu ülalmainitud toote osa. Hoonestaja kohustub Omanikku teavitama tehases toodetavate toodete gruppide muutumisest.

- 2.2. Projekti elluviimiseks soovib Hoonestaja omandada Kinnistule seatava hoonestusõiguse 50 aastaks, edaspidi **Hoonestusõigus**, Lepingus ja selle lisades sätestatud tingimustel.
- 2.3. Poolte soovil tuuakse Lepingu alusel seatava hoonestusõiguse sisu ja muud tingimused Lepingus ja selle lisaks nr 1 olevas dokumendis. *Notariaalakti tõestaja on soovitanud Pooltele Hoonestusõiguse seadmise kohustustehingu tingimused ja sisu kokkulepped selguse mõttes kajastada tervenisti Lepingu põhiosas, kuid vaatamata sellele soovivad Pooled sõlmida Lepingu selles toodud struktuuris ja tingimustel.*
- 2.4. Hoonestajal on õigus Projekti kavandada ning Ettevalmistustöid teostada Hoonestusõiguse alal (sh enne Kinnistu moodustamist).
- 2.5. Hoonestajal ei ole kohustust tasuda Omanikule kuni Asjaõiguslepingu sõlmimiseni mistahes tasu.
- 2.6. Kui Hoonestaja ja Omanik on kohaselt täitnud Lepingu punktis 2.7 sätestatud tingimused, siis Omanik kohustub koormama Kinnistu Hoonestaja kasuks kinnistusraamatusse esimesele järjekohale seatava hoonestusõigusega.
- 2.7. Hoonestajal on õigus nõuda hoonestusõiguse seadmist ja Omanikul on kohustus koormata Lepingu ese Hoonestusõigusega alates hetkest, kui:
- 2.7.1. Hoonestajale on väljastatud Pakkumise kohase Projekti elluviimiseks vajalik relvaseaduses või lõhkematerjaliseaduses nimetatud tegevusluba (edaspidi **Tegevusluba**) ja
- 2.7.2. Hoonestaja on hiljemalt kolme (3) kuu jooksul alates Tegevusloa väljastamisest esitanud Omanikule Lepingu punktis 4.3 nimetatud **Kinnituse** ja
- 2.7.3. Omanik on korraldanud omal kulul Lepingu eseme jagamise selliselt, et moodustub Lepingus kokku lepitud tingimustele vastav Kinnistu.
- 2.8. Pooled lepivad kokku, et **koos Kinnitusega** on Hoonestaja kohustatud Omanikule esitama Hoonestusõiguse alale ehitatavate Ehitiste asendiplaani, edaspidi **Asendiplaan**, millel on näha Ehitiste paiknemine Hoonestusõigusel.
- 2.9. Hoonestaja kooskõlastab Asendiplaani enne Kinnituse esitamist Omanikuga kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (kusjuures Omanik ei või vastava kooskõlastuse andmisest põhjendamatult keelduda).
- 2.10. Asendiplaani koostamisel arvestab Hoonestaja Pakkumises esitatud tingimusi ja parameetreid. Hoonestaja arvestab Omaniku ja Kaitsetööstuspargi teiste kasutajate huvide ja vajadustega, sellises ulatuses, et Omanik saab võimalikult väheste riivetega ellu viia Taristu rajamise, Kaitsetööstuspargi teised kasutajad saavad teostada endi Pakkumistes esitatu ning Asendiplaan on kooskõlas Kaitsetööstuspargi eesmärgiga.
- 2.11. Hoonestaja annab käesolevaga Omanikule kõik vajalikud nõusolekud lepingu punktis 2.7.3 nimetatud kohustuste täitmiseks.
- 2.12. Hoonestaja kinnitab, et ei pea enne Asjaõiguslepingu sõlmimist Kinnistule või Lepingu esemele Kaitsetööstuspargi teenindamiseks ja toimimiseks vajalike servituutide seadmist Hoonestaja õigusi kahjustavaks või piiravaks ning annab Omanikule käesolevaga nõusoleku vastavate servituutide seadmiseks, eeldusel, et servituudi ala ei takista Ehitiste rajamist ega Hoonestusõiguse teostamist.

### 3. ETTEVALMISTAVAD TEGEVUSED

- 3.1. Lepingu sõlmimisest kuni Asjaõiguslepingu sõlmimiseni on Hoonestajal õigus omal kulul Kinnistul teostada järgnevaid Projekti ettevalmistamiseks vajalikke tegevusi, eespool ja edaspidi **Ettevalmistustööd**, kooskõlas kõigi Ettevalmistöödele esitatavate õiguslike regulatsioonidega, teavitades sellest Omanikku vähemalt 5 tööpäeva enne vastava Ettevalmistustöö alustamist.
  - 3.1.1. Algatada, taotleda ja menetleda asjakohaseid projekteerimistingimusi, taotleda Projekti rajamiseks vajalikke ehituslubasid, esitada ehitusteatisi, hankida vajalikke lubasid, nõusolekuid ja kooskõlastusi, viia läbi keskkonnamõjude hindamine;
  - 3.1.2. projekteerida Ehitisi ja teostada Kinnistul vajalikke mõõdistusi ja uuringuid, sh keskkonnamõjude hindamisega seotud uuringud, pinnaseuuringud (sh pinnase puurimine) ning paigaldada uuringute läbiviimise eesmärgil vastavaid ajutisi tehnilisi seadmeid või rajatisi;
  - 3.1.3. kasutada Planeeringu alale rajatud juurdepääsuteid, hüvitades Hoonestaja poolt teedele tekitatud kahju ulatuses, mis ületab tavapärasest kulumist;
  - 3.1.4. teostada muid ettevalmistavaid toiminguid ning taotleda ja küsida muid dokumente, mis on vajalikud Kinnistul Projekti arendamiseks ja opereerimiseks.
- 3.2. Ettevalmistustööde hulka ei kuulu ehitustööde või muude füüsiliste toimingute teostamine Kinnistul, v.a juhul, kui need on Projekti ettevalmistamiseks vajalikud toimingud (eelkõige pinnaseuuringud, keskkonnamõjude hindamisega seotud uuringud, kuid mitte ehitustööd). Ettevalmistustööde käigus ei ole Hoonestajal õigust raiuda Kinnistul asuvat metsa. Ulatuses, milles metsa raiumine on vajalik Ettevalmistustööde läbiviimiseks, korraldab selle Omanik Hoonestaja põhjendatud taotluse alusel Hoonestaja kulul.
- 3.3. Omanikul on õigus saada Hoonestajalt teavet selle kohta, milliseid Ettevalmistustöid on Hoonestaja teostanud ja kavatseb teostada.
- 3.4. Ettevalmistustööd võivad jätkuda ka pärast Hoonestaja poolt punktis 2.7.2 nimetatud Kinnituse esitamist.
- 3.5. Omanik on kohustatud Hoonestajale andma kõik vajalikud tahteavaldused, mis on seotud Ettevalmistustööde ja Projekti arendamisega kuni Asjaõiguslepingu sõlmimiseni või Lepingu lõppemiseni (kumb iganes saabub varem).

### 4. ASJAÕIGUSLEPINGU SÕLMIMISE EELDUSED

- 4.1. Omanik ja Hoonestaja lepivad kokku, et sõlmivad Asjaõiguslepingu ja esitavad kinnistamisavalduse Hoonestusõiguse, reaalkoormatise, märke ja reaalservituudi kinnistamiseks notariaalselt tõestatud vormis hiljemalt **kolme (3) kuu jooksul** arvates Hoonestajale Pakkumise kohase Projekti elluviimiseks vajaliku **Tegevusloa saamisest, Kinnituse esitamisest ja Kinnistu moodustamisest**. Eeltoodust sõltumata, juhul kui eeltoodud tingimuste kohaselt tuleks Asjaõigusleping sõlmida varem, on Hoonestajal õigus lükata Asjaõiguslepingu sõlmimist edasi kuni 30.11.2026. a.
- 4.2. Omanik kohustub Hoonestajat informeerima Kinnistu moodustamisest hiljemalt 30 päeva jooksul arvates Kinnistu tekkimisest.
- 4.3. Hoonestaja kohustub informeerima Omanikku mitte hiljem kui kolme (3) kuu jooksul Tegevusloa väljastamisest Asjaõiguslepingu sõlmimise soovist kirjalikult, edaspidi

nimetatud **Kinnitus**. Kinnituse esitamise tähtaega ei pikendata.

- 4.4. Omanik ja Hoonestaja lepivad kokku, et Hoonestaja ei saa nõuda Asjaõiguslepingu sõlmimist enne 30.06.2026 .a. või Kinnistu moodustamist, olenevalt kumb tähtpäev saabub varem.
- 4.5. Asjaõiguslepingu sõlmimine toimub notariaalselt tõestatud vormis. Omanik kohustub informeerima Hoonestajat Asjaõiguslepingu sõlmimise ajast ja kohast 7 kalendripäeva ette.
- 4.6. Omanik ja Hoonestaja lepivad kokku, et kui Poolest tuleneval põhjusel viibib Asjaõiguslepingu sõlmimine ning Asjaõigusleping jääb Poolest tuleneval põhjusel sõlmimata ka teise Poole poolt määratud ja esimesele Poolele vähemalt 10 tööpäeva ette teatatud uuel ajal, maksab rikkumises olev Pool teisele Poolele leppetrahvi 500 eurot iga Asjaõiguslepingu sõlmimisega viivitatud tööpäeva kohta. Leppetrahvi arvestus algab alates teise Poole poolt määratud ja rikkuvale Poolele vastavalt eelmisele lausele teatatud uue aja kuupäevast.
- 4.7. Kõik Asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud tasud (sh notari tasud) ja riigilõivud tasub Hoonestaja.
- 4.8. Kinnistusraamatusse kandmisel saab Hoonestusõigus Kinnistu kohta avatud registriosa kolmandas jaos esimese järjekoha. *Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et Hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseks tuleb Asjaõiguslepingu sõlmimise hetkel Kinnistut koormavad kanded kas kustutada või muuta õiguste järjekohti selliselt, et need saavad järjekoha Hoonestusõiguse järel. Nii märgete kustutamiseks või järjekohtade muutmiseks on vajalikud õigustatud isikute vormikohased nõusolekud.*
- 4.9. Omanik kohustub tagama, et Omanik ei anna Kinnistu omandit üle kolmandale isikule.
- 4.10. Omanik kohustub tagama, et Omanik ei koorma Kinnistut asja- või võlaõigustega kolmandate isikute kasuks (v.a. piiratud kasutusõigustega teenusepakkujate, nagu näiteks vee- ja energiaettevõtted, kasuks), mille tulemusel on takistatud Kinnistu koormamine hoonestusõigusega kinnistusraamatusse esimesele järjekohale ja/või hoonestusõiguse teostamine (Ehitiste rajamine vastavalt Asendiplaanile).
- 4.11. Omanik ja Hoonestaja on kokku leppinud, et Omanik koormab Hoonestaja põhjendatud vajadusel ning Hoonestaja nõudmisel Kinnistu Hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tasulise ja Hoonestusõiguse lõppemiseni kehtiva juurdepääsuservituudiga, mille eesmärgiks on ohutuse tagamiseks tagada lisajuurdepääs (sh täiendav evakuatsiooni tee) Hoonestusõiguse alale.
- 4.12. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu alusel ei kanta kinnistusraamatusse Hoonestusõiguse seadmist tagavat eelmärget Hoonestaja kasuks.
- 4.13. Hoonestusõigus tekib ja Hoonestaja saab hoonestusõiguse omanikuks Hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmise hetkest. Kokkulepitud tingimuste saabumisel sõlmivad Omanik ja Hoonestaja notariaalselt tõestatud vormis hoonestusõiguse seadmise asjaõiguslepingu, koos hoonestusõiguse omaja kohustusega tasuda hoonestusõigusega koormatud kinnistu igakordsele omanikule tasu, mille tasumise tagamiseks koormatakse hoonestusõigus reaalkoormatisega ja mille muutmise tagamiseks kantakse märkus kinnistusraamatusse. Juhul, kui see on vajalik Projekti rahastamiseks, annab Omanik Hoonestaja taotlusel nõusoleku Hoonestusõiguse kohta avatava kinnistusregistri registriosa neljandasse jakku panga või muu krediidiastutuse kasuks hüpoteegi seadmiseks esimesele järjekohale.

## 5. LEPINGU LÕPETAMINE JA LEPINGUST TAGANEMINE

- 5.1. Lepingu võib Hoonestaja põhjusega lõpetada kuni Kinnituse Omanikule esitamiseni notariaalselt tõestatud kokkuleppega. Lepingu lõpetamise soovist kohustub Hoonestaja teavitama Omanikku üks (1) kuu ette (edaspidi **Loobumisteade**).
- 5.2. Lepingu lõpetamise korral kohustuvad Omanik ja Hoonestaja kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates Hoonestajalt vastava teate esitamisest/saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises Lepingu lõpetamise kohta.
- 5.3. Hoonestajal on kirjaliku teatega kuni Asjaõiguslepingu sõlmimiseni täiendavat tähtaega kohustuse täitmiseks andmata õigus Lepingust ühepoolse avalduse alusel taganeda kui Omanikust tuleneval põhjusel viibib Asjaõiguslepingu sõlmimine ja see jääb Omanikust tulenevatel põhjustel sõlmimata.
- 5.4. Omanikul on kirjaliku teatega kuni Asjaõiguslepingu sõlmimiseni täiendavat tähtaega kohustuse täitmiseks andmata õigus Lepingust ühepoolse avalduse alusel taganeda kui esineb ükskõik milline allpool toodud alustest:
  - 5.4.1. Hoonestaja poolt valikpakkumise menetluses või Pakkumises esitatud andmed osutuvad ebaõigeks;
  - 5.4.2. Hoonestajale keeldutakse Tegevusloa andmisest ja Hoonestaja ei ole Tegevusloa andmisest keeldumisest ühe (1) kuu jooksul esitanud uut taotlust või Hoonestajale ei ole väljastatud Tegevusluba kaheteistkümne (12) kuu jooksul Lepingu sõlmimisest;
  - 5.4.3. Hoonestaja ei esita Omanikule Kinnitust kolme (3) kuu jooksul alates Tegevusloa väljastamisest;
  - 5.4.4. Hoonestaja ei esita Tegevusloa taotlust kolmekümne (30) päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Hoonestaja põhjendatud taotlusel võib Omanik tähtaega pikendada üheksakümne (90) päevani;
  - 5.4.5. Hoonestaja võtab Tegevusloa taotluse tagasi ja ei esita uut Tegevusloa taotlust 30 päeva jooksul Tegevusloa taotluse tagasi võtmisest;
  - 5.4.6. Hoonestaja suhtes toimub pankroti-, saneerimis- või muu sarnane menetlus;
  - 5.4.7. Hoonestajast tuleneval põhjusel viibib Asjaõiguslepingu sõlmimine ja see jääb Hoonestajast tuleneval põhjusel sõlmimata ka Omaniku poolt määratud ja vähemalt kümme (10) tööpäeva ette teatatud uuel ajal ning sellisest uuest ajast on möödunud enam kui kaksikümmend (20) tööpäeva.
- 5.5. Omanikul on õigus Lepingust, vähemalt kolme (3) kuu pikkuse etteteatamisajaga kirjaliku teatega, taganeda ka juhul, kui Kinnistu on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil ja Omanik hüvitab Hoonestajale ülesütlemist tuleneva Projektiga seotud otsese varalise kahju.
- 5.6. Kui Pooled ei ole eraldi kokku leppinud teisiti, kohustub Hoonestaja Lepingu lõppemisel kolme (3) kuu jooksul taastama Kinnistu seisukorra sellisena, nagu see oli enne Ettevalmistustööde teostamist, välja arvatud Hoonestaja palvel Omaniku poolt teostatud raie tagajärge taastamine.

## 6. VASTUTUS

- 6.1. Pool vastutab Lepingu rikkumise (v.a raske hooletusega põhjustatud või tahtliku rikkumise) korral üksnes otsese varalise kahju eest. Pooled kinnitavad, et Ettevalmistustööd ei ole piisavaks aluseks saamata jäänud tulu nõudmiseks

võlaõigusseaduse § 128 lg 4 tähenduses.

- 6.2.** Juhul, kui Hoonestaja tegevusega tekitatakse kolmandatele isikutele, sh Kaitsetööstuspargi teistele kasutajatele kahju, millega seoses esitatakse nõuded Omaniku vastu on Hoonestaja kohustatud võtma üle Omaniku kaitsmise esitatud nõude vastu ja hüvitama Omanikule viivitatamatult ja täies mahus kõik sellistest nõuetest tulenevad rahalised kohustused.

## **7. TEADETE EDASTAMINE**

- 7.1.** Kõik Lepingu või Asjaõiguslepingu alusel teisele Poolele esitatavad teated ja tahteavaldused tuleb esitada Lepingus sätestatud või pärast Lepingu sõlmimist nõuetekohaselt teatatud uusi kontaktandmeid kasutades kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (mh e-posti teel) juhul, kui Lepingus või Asjaõiguslepingus ei ole konkreetset vorminõuet ette nähtud. Õiguslikku toimet omavad teated tuleb esitada kirjalikus vormis.
- 7.2.** Poolte kontaktandmed Lepingu sõlmimise hetkel on järgmised:

| <b>Omanik</b>                  | <b>Hoonestaja</b>                    |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Eesti Vabariik                 | Odin Defence OÜ                      |
| Kontaktisik: Ivar Kaldasaun    | Kontaktisik: Lee Jonathan Thornhill  |
| Aadress: Järve 34a, Tallinn    | Aadress: Tartu mnt 67/1-13b, Tallinn |
| Tel: 7170400                   | Tel: +447889 223851                  |
| E-post: ivar.kaldasaun@rkik.ee | E-post: info@odindefence.net         |

- 7.3.** Lepingu või Asjaõiguslepingu alusel edastatud teade loetakse kättetoimetatuks, kui (i) see on saadetud Lepingus või Asjaõiguslepingus ette nähtud aadressile tähtitud postiga ning vastav kiri on saajale väljastatud või kui teate postitamisest on möödunud viis (5) päeva siseriikliku kirja puhul või viisteist (15) päeva rahvusvahelise kirja puhul (sõltumata sellest, kas aadressaat on postisaadetise vastu võtnud või mitte), või (ii) see on saadetud kulleriga Lepingus märgitud aadressil ning vastu võetud aadressil viibiva isiku poolt (sõltumata tema volitusest) allkirja vastu või (iii) e-posti teel edastamise korral loetakse teade kättetoimetatuks alates järgmisest päevast pärast selle saabumist saaja serverisse (mida võib kinnitada ka serveri automaatne kinnitus).
- 7.4.** Pool kohustub teist Poolt viivitatamatult teavitama enda kontaktandmete muutumisest. Kuni uute kontaktandmete teatamiseni loetakse teise Poole poolt varasemaid kontaktandmeid kasutades esitatud teated ja tahteavaldused nõuetekohaselt esitatuks.

## **8. KONFIDENTSIAALSUSKOHUSTUS**

- 8.1.** Pooled kohustuvad Lepingu ja Asjaõiguslepingu kehtivuse ajal ning kümne (10) aasta jooksul pärast Lepingu lõppemist ja Hoonestusõiguse kustutamist kinnistusraamatust hoidma konfidentsiaalsena Lepingu täitmisega seotud asjaolud ning Lepingu alusel teiselt Poolelt saadud informatsiooni, mille saladuses hoidmise vastu on infot andnud Poolel teise Poole jaoks mõistlikult äratuntav huvi.

- 8.2.** Konfidentsiaalsel informatsiooni võib siiski avaldada ilma teise Poole nõusolekuta juhul, kui vastav informatsioon on juba avalik või informatsiooni avaldamist nõutakse seaduse alusel. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumiseks ei loeta ka konfidentsiaalse informatsiooni avaldamist Poole audiitorile, finantseerijale või juriidilisele nõustajale, kui informatsiooni avaldav Pool tagab konfidentsiaalsuskohustusest kinnipidamise ka nimetatud isikute poolt.
- 8.3.** Käesolev punkt 8 ei reguleeri riigisaladuse või muu piiratud juurdepääsuga teabe avaldamist, mida reguleerivad vahetult asjaomased õigusaktid.

## **9. MUUD SÄTTED**

- 9.1.** Leping tühistab kõik muud Poolte vahel Kinnistuga seoses sõlmitud varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 9.2.** Asjaõiguslepingu sõlmimine ei mõjuta ega muuda kehtetuks Lepingus sätestatud (sh seoses konfidentsiaalsuskohustusega), v.a osas, milles käesolev Leping käsitleb üksnes Asjaõiguslepingu sõlmimisele eelnevaid õigussuhteid.
- 9.3.** Lepingule ja Asjaõiguslepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte ning seda tõlgendatakse vastavalt nimetatud õigusaktidele.
- 9.4.** Kõik Lepingust või Asjaõiguslepingust tulenevad või nende seotud vaidlused lahendatakse Poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimiste teel lahenduseni ei jõuta, lahendatakse vaidlus esimese astme kohtuna Harju Maakohtus, välja arvatud juhul, kui seadusega on sätestatud erinev kohustuslik kohtualluvus.
- 9.5.** Lepingu või Asjaõiguslepingu ühe sätte või selle osa kehtetus õigusaktidele mittevastavuse tõttu ei mõjuta Lepingu ega Asjaõiguslepingu ülejäänud sätete või vastava sätte ülejäänud osa kehtivust, seaduslikkust ega täidetavust. Kehtetu sätte ilmnemisel rakendavad Pooled oma parimaid jõupingutusi, et asendada selline säte mõistliku aja jooksul uue, õigusaktidega kooskõlas oleva sättega, mis on sisu poolest esialgsele sättele kõige sarnasem.
- 9.6.** Pooled kinnitavad, et Lepingu tekst on koostatud nendevaheliste läbirääkimiste tulemusel ning Leping vastab Poolte tegelikule tahtele. Pooled kinnitavad, et nad on Lepingu hoolikalt läbi lugenud ja kõik Lepingu sätted ja tingimused on üheselt arusaadavad ja selged.
- 9.7.** Lepingus kasutatavatele definitsioonidele omistatakse sama tähendus ka Lepingu lisades. Lepingus kasutatavatele definitsioonidele omistatakse sama tähendus sõltumata nende paiknemisest Lepingus.

## **10. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED**

- 10.1. Asjaõigusleping.** Lisaks käesoleva lepingule on pooltel pärast kokkulepitud tingimuste saabumist vajalik sõlmida notariaalselt tõestatud asjaõigusleping hoonestusõiguse seadmiseks hoonestaja kasuks ning hoonestaja saab hoonestusõiguse omanikuks vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse.
- 10.2. Eelmärge.** Käesolevast lepingust tuleneva hoonestusõiguse seadmise nõude tagamiseks oleks kinnistusraamatusse võimalik kanda hoonestaja kasuks eelmärge. Asjaõiguse käsutamine pärast märke kandmist kinnistusraamatusse oleks tühine osas, milles see märkega tagatud nõuet kahjustab või piirab. Vaatamata sellele soovivad Pooled sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.

- 10.3. Hoonestusõiguse mõiste ja ulatus.** Kinnisasja võib koormata selliselt, et isikul, kelle kasuks hoonestusõigus on seatud, on võõrandatav ja pärandatav tähtajaline õigus omada kinnisasjal sellega püsivalt ühendatud ehitist. Ühele kinnisasjale võib seada ainult ühe hoonestusõiguse. Hoonestusõigus ulatub lisaks ehitisealusele maale ka kinnisasja osale, mis on vajalik ehitise kasutamiseks. Hoonestusõiguse ulatus ei või piirduda ehitise ühe osaga nagu korrus. Hoonestusõigusele kohaldatakse kinnisasja sätteid, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Ehitis, mis on hoonestusõiguse alusel ehitatud või oli selle seadmisel olemas ja millele hoonestusõigus laieneb, on hoonestusõiguse oluline osa (asjaõigusseadus § 241).
- 10.4. Hoonestusõiguse omanikule langemine.** Kui hoonestaja ei ole hoonestusõiguse seadmisel kokkulepitud tähtaja jooksul nõutavat ehitist püstitanud või kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi, on kinnisasja omanikul õigus nõuda hoonestajalt nõusolekut hoonestusõiguse enda nimele kandmiseks (omanikule langemine). Omaniku õigust nõuda hoonestusõiguse kandmist enda nimele ei või lahutada kinnisasjast. Omanik võib hoonestusõiguse enda nimele kandmise asemel nõuda hoonestusõiguse üleandmist tema poolt nimetatud isikule. Asjaõigusseadus 244<sup>1</sup> 1. lõikes nimetatud nõue aegub kuue kuu möödumisel hetkest, mil kinnisasja omanik saab teada vastava eelduse olemasolust, kuid mitte hiljem kui kahe aasta möödumisel nõude tekkimisest (asjaõigusseadus § 244<sup>1</sup>).
- 10.5. Hüvitis hoonestusõiguse eest.** Hoonestusõiguse langemisel omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise. Hoonestusõiguse sisuks võib olla kokkulepe hüvitise suuruse ja maksmise viisi, samuti hüvitise välistamise kohta (asjaõigusseadus § 244<sup>2</sup>).
- 10.6. Koormatise püsijäämine.** Hoonestusõiguse omanikule langemisel jääb püsima hoonestusõigust koormav: hüpoteek ja reaalkoormatis, mis ei kuulu hoonestajale endale; muu piiratud asjaõigus, mis koormab ka hoonestusõigusega koormatud kinnisasja. Teised hoonestusõigust koormavad asjaõigused kaotavad kehtivuse (asjaõigusseadus § 244<sup>3</sup>).
- 10.7.** Kui hoonestusõiguse ja maatüki omanikuks saab üks ja sama isik, kustutatakse hoonestusõigus kinnistusraamatust omaniku avalduse alusel. Kande kustutamiseni jääb hoonestusõigus asjaõigusena püsima, kui omanik ei esita avaldust hoonestusõiguse kustutamiseks (asjaõigusseadus § 245).
- 10.8.** Hoonestusõigus ei lõpe ehitise hävimisega (asjaõigusseadus § 246).
- 10.9. Hoonestaja õiguste teostamine.** Hoonestaja ei või oma õiguste teostamisel rikkuda koormatud kinnisasja omaniku õigusi. Hoonestaja peab tagama ehitise säilimise, kui ta ei ole kinnisasja omanikuga kokku leppinud teisiti (asjaõigusseadus 247).
- 10.10.** Hoonestusõiguse kitsendamise keeld. Hoonestusõigust ei või kitsendada selle õiguse olemusega vastuolus olevate tingimustega. Hoonestusõigust ei või seada äramuutva tingimusega. Kokkulepe, millega hoonestusõiguse lõppemine seotakse äramuutva tingimusega, on tühine (asjaõigusseadus 248).
- 10.11. Hoonestusõiguse käsutamine.** Hoonestajal on õigus hoonestusõigust võõrandada või koormata kinnispandi, servituudi, reaalkoormatise või ostueesõigusega. Hoonestusõigust ei või koormata hoonestusõigusega. Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik omaniku nõusolek, kui selline tingimus on kinnistusraamatusse kantud. Omanik võib seada nõusoleku andmise tingimuseks ka

kõigi tema ja hoonestaja vahel sõlmitud võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmise hoonestusõiguse omandaja poolt. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigusega on vajalik omaniku nõusolek, kui selline tingimus on kinnistusraamatusse kantud (asjaõigusseadus § 249).

**10.12. Nõusoleku andmine.** Kui võib eeldada, et asjaõigusseadus § 249 1<sup>l</sup>. lõikes sätestatud juhul hoonestusõiguse seadmisega taotletud eesmärki oluliselt ei muudeta ega ohustata ja et omandaja tagab hoonestusõiguse sisust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise, võib hoonestaja nõuda omanikult hoonestusõiguse võõrandamise nõusolekut. Kui võib eeldada, et asjaõigusseadus § 249 2. lõikes sätestatud juhul on koormatis ühendatav korrapärase majandamisega ja et hoonestusõiguse seadmisega taotletud eesmärki oluliselt ei muudeta ega ohustata, võib hoonestaja nõuda omanikult hoonestusõiguse koormamise nõusolekut (asjaõigusseadus § 249<sup>1</sup>).

**10.13. Hoonestusõiguse järjekoht.** Hoonestusõiguse võib kinnistusraamatus seada ainult esimesele järjekohale. Hoonestusõigusega ei või samal järjekohal olla muid asjaõigusi või märkeid (asjaõigusseadus § 250).

**10.14. Hoonestusõiguse tähtaeg.** Hoonestusõigust võib seada ainult kindlaks tähtajaks, kuid mitte kauemaks kui 99 aastaks. Kui tähtaeg on määramata või pikem kui 99 aastat, loetakse tähtajaks 99 aastat. Tähtaja möödumisel võivad kinnisasja omanik ja hoonestaja kokkuleppel hoonestusõiguse tähtaega pikendada, kuid mitte rohkem kui 99 aastaks. Hoonestusõiguse pikendamine tuleb kanda kinnistusraamatusse (asjaõigusseadus § 251).

**10.15. Hoonestusõiguse lõpetamine kokkuleppel.** Hoonestusõiguse lõpetamiseks on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek. Nõusolek tuleb anda kinnistusosakonnale või hoonestusõiguse omajale (hoonestaja). Nõusolek ei ole tagasivõetav (asjaõigusseadus § 244).

**10.16. Ehitise saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel.** Hoonestajal on õigus oma ehitise ühe aasta jooksul enne hoonestusõiguse tähtpäeva saabumist ära vedada, kui kinnisasja omanik ei ole kasutanud käesoleva paragrahvi 3. lõikes nimetatud õigust. Kui kinnisasja omanik on esitanud äravedamise nõude hiljemalt neli kuud enne tähtaja lõppu, on hoonestaja kohustatud seda tegema. Ehitise, mis tähtaja lõpuks ei ole ära veetud, muutub kinnisasja oluliseks osaks ja läheb kinnisasja omaniku omandisse. Kui kinnisasja omanik on esitanud äravedamise nõude õigeaegselt, võib ta hoonestajalt nõuda tasu ehitise äravedamise eest, kui kinnisasja omanik on selle ära vedanud ühe aasta jooksul pärast tähtaja lõppu. Kinnisasja omanikul on õigus mitte hiljem kui üks aasta enne tähtpäeva saabumist nõuda ehitise jätmist endale tasu eest, mis võrdub hoonestajale asjaõigusseadus § 252 1. lõikes nimetatud äravedamise õiguse kaotamise tõttu tekkiva kahjuga. Asjaõigusseadus § 252 lõigetes 1–3 sätestatu kehtib niivõrd, kui kinnistusraamatu kanne ei määra teisiti (asjaõigusseadus § 252).

**10.17. Hüvitis hoonestusõiguse tähtaja möödumisel.** Hoonestusõiguse lõppemisel selle tähtaja möödumise tõttu peab kinnisasja omanik maksma hoonestajale hüvitise kinnisasjale jääva ehitise eest. Hoonestusõiguse seadmisel võib kokku leppida hüvitise suuruse ja maksmise viisi, samuti hüvitise maksmise välistada.

**10.18. Tasu hoonestusõiguse eest.** Hoonestaja maksab kinnisasja omanikule hoonestusõiguse eest tasu, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Tasu hoonestusõiguse eest makstakse vastavalt kokkuleppele rahas või muudes asendatavates asjades, kusjuures

hoonestusõiguse seadmisel võib tasu suurus või suuruse arvutamise alused kogu hoonestusõiguse ajaks ette kindlaks määrata. Hoonestusõiguse seadmisel võib kokku leppida hoonestusõiguse tasu suuruse muutmises vastavalt muutuvatele tingimustele, kui tingimuste muutumine on ajaliselt ja ulatuselt määratav. Hoonestusõiguse eest tasu maksmise kohustuse võib kanda reaalkoormatisena kinnistusraamatusse. Hoonestusõiguse tasu tagamiseks seatud reaalkoormatise muutmiseks seoses hoonestusõiguse tasu muutmisega vastavalt asjaõigusseaduse § 254 lõikele 3 on vaja kinnistusraamatus järjekohas tagapool olevate õiguste omanike nõusolekut vaid siis, kui tasu suurenemine ületab oluliselt tingimuste muutumise. Hoonestusõiguse tasu osas võib kokku leppida, et: 1) tasu tagav reaalkoormatis jääb erinevalt täitemenetluse seadustiku § 158 lõikes 3 sätestatust püsima, kui omanik reaalkoormatise alusel või mõne teise eespool või samal järjekohal asuva piiratud asjaõiguse omanik hoonestusõigusele sissenõude pöörab; 2) igakordsel hoonestajal on igakordse reaalkoormatise omaniku suhtes õigus hoonestusõigust koormata reaalkoormatisest järjekohas eespool või samal järjekohal oleva kindlaksmääratud ulatusega hüpoteegiga. Kui hoonestusõigus on koormatud piiratud asjaõigusega, mis asub hoonestusõiguse tasu tagava reaalkoormatisega samal järjekohal, on käesoleva paragrahvi <sup>42</sup>. lõike punktis 2 nimetatud hüpoteegi kandmiseks kinnistusraamatusse vaja selle isiku nõusolekut, kelle kasuks nimetatud piiratud asjaõigus on seatud (asjaõigusseadus § 245 lg 1).

**10.19. Maksud ja koormatised.** Kõik hoonestusõigusega koormatud maatükil lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud reaalkoormatised kannab hoonestaja, kui ei ole kokku lepitud teisiti (asjaõigusseadus § 255).

**10.20. Maamaksukohustus** tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik või hoonestaja. Kuni 100-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 100 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 100 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks (maamaksuseaduse § 7 lg 1, § 8 lg 1).

**10.21. Hoonestusõiguse sisu hulka kuuluvad kokkulepped.** Võlaõiguslikud kokkulepped. Lisaks eelnimetatud hoonestusõiguse sisuna kinnistusraamatusse kantavatele kokkulepetele (mh näiteks kinnistu omaniku nõusoleku nõue hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks, hoonestusõiguse tähtaja pikendamise kokkulepe jne) on võimalik kokku leppida ja kinnistusraamatusse kanda vastavalt asjaõigusseaduse § 255<sup>1</sup> ka kokkulepped: 1) ehitise püstitamise, korrashoiu ja kasutamise kohta; 2) ehitise kindlustamise ja ülesehitamise kohta selle hävimisel; 3) hoonestaja kohustuse kohta maksta leppetrahvi; 4) hoonestaja kohustuse kohta kanda vastava eelduse tekkimisel hoonestusõigus üle omanikule; 5) hoonestusõiguse lõppemisel või hoonestusõiguse omanikule langemisel hoonestajale ehitise eest makstava hüvitise kohta; 6) avalik-õiguslike ja eraõiguslike koormatiste kandmise ja maksude tasumise kohta; 7) hoonestajale hoonestusõiguse uuendamiseks pärast selle lõppemist eesõiguse andmise kohta; 8) kinnisasja omaniku kohustuse kohta müüa kinnisasi selle igakordsele hoonestajale.

**10.22. Asjaõigusliku ja võlaõigusliku toimega kokkulepped.** Hoonestusõiguse sisuna saab kinnistusraamatusse üksnes need kokkulepped, mille ulatuses on

asjaõigusseaduse 6. osas („Hoonestusõigus“) sätestatud, et pooled saavad kõrvale kalduda hoonestusõiguse seadusjärgsest sisust. Kokkulepped, mis on otseselt või viitena lepingule kantud hoonestusõiguse sisuna kinnistusraamatusse, omavad asjaõiguslikku toimet ja kehtivad hoonestusõigusega koormatud kinnistu igakordse omaniku ja igakordse hoonestaja suhtes. Kokkulepped, mida hoonestusõiguse sisuna kinnistusraamatusse kantud ei ole või mida ei saagi hoonestusõiguse sisuna kinnistusraamatusse kanda, kehtivad üksnes need sõlminud isikute vahel ning ei kehti kinnistu igakordse omaniku ja igakordse hoonestaja suhtes. Lepingus sisalduvad võlaõiguslikud kokkulepped lähevad kinnistu ja/või hoonestusõiguse omandajale üle vaid juhul kui võõrandaja ja omandaja on selles kokku leppinud. Vaatamata notariaalakti tõestaja selgitusele soovivad osalejad sõlmida Lepingus selles toodud tingimustel ning ei soovi Lepingusse lisada muid hoonestusõiguse sisu täpsustavaid sätteid.

**10.23. Reaalkoormatis.** Asjaõigusseaduse § 229 kohaselt võib hoonestusõigust koormata selliselt, et hoonestusõiguse igakordne omanik peab tasuma hoonestusõigusega koormatud kinnistu igakordsele omanikule, perioodilisi makseid rahas.

**10.24.** Osalejatel oleks võimalik koormata kinnistu ostueesõigusega Lepingus alusel seatava hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks ja vastupidi. Vaatamata notariaalakti tõestaja selgitusele soovivad osalejad sõlmida Lepingus selles toodud tingimustel.

**10.25. Ehitise kaitsevöönd.** Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. Kaitsevööndis on keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega. Kui samale kinnisasjale ehitatakse mitu kaitsevööndiga ehitist, tuleb võimaluse korral eelistada kaitsevööndite ruumilist kattumist võimalikult suures ulatuses ning kinnisasja koormamist vähimal võimalikul

viisil. Eeldatakse, et ühe kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse võib ehitada teise kaitsevööndiga ehitise. Andmed kaitsevööndi olemasolu, selle sisu ja ruumilise ulatuse kohta kantakse maakatastrisse. Andmed maakatastrisse kandmiseks esitab kaitsevööndiga ehitise omanik. Kui uue ehitise ehitamisel või juba olemasoleva ehitise asukoha muutmisel ei ole kaitsevööndit puudutavate andmete kandmiseks maakatastrisse esitatud avaldust 30 päeva jooksul pärast ehitise valmimist või selle ümberpaigutamist, ei teki ehitise talumiskohustust ning kinnisasja omanikul on õigus nõuda selle eemaldamist oma kinnisasjalt. (8) Kaitsevööndi ulatuse, kaitsevööndi kaitsmise, tähistamise ja soovitud kaitsevööndis tegutsemise kohta kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega (ehitusseadustik § 70).

**10.26. Tegevusluba.** Lõhkematerjaliseaduse § 12 lg 1 kohaselt võib lõhkematerjali ja pürotehnilist toodet käidelda vaid tegevusloa alusel ning sama seaduse lg 5 kohaselt ei pea muuhulgas tegevusluba olema isikul, kes soovib Eestis lõhkematerjali või pürotehnilist toodet kasutada ajutiselt ja kellel on mõne teise Euroopa Liidu liikmesriigi või Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi (edaspidi koos liikmesriik) antud tegevusluba. Selline isik peab vähemalt kümme tööpäeva enne Eestis lõhkematerjali või pürotehnilise toote kasutamise alustamist teavitama Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametit ja järgima Eestis tegutsedes lõhkematerjali ja pürotehnilise toote kasutamisele kehtestatud nõudeid.

**10.27. Kasutusluba** antakse, kui valminud ehitise ehitamine vastas ehitusloale ning ehitist on võimalik kasutada nõuete ja kasutusotstarbe kohaselt. Kasutusloaga määratakse ehitise kasutamise otstarve või muudetakse seda. Kasutusloata kasutamise eest võidakse karistada rahatrahviga (ehitusseadustik § 50, 139).

**10.28. Krundi ehitusõigusega seonduv.** Ehitusseadustiku § 26<sup>1</sup> lg 1 ja lg 2 kohaselt on riigi eriplaneeringu olemasolul vajalikud asukoha eelvaliku alusel kehtestatud riigi eriplaneeringu alusel rajatavate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks. Nimetatud projekteerimistingimuste andmisel lähtutakse ehitusseadustiku § 26 lg 3 p 2 ja p 4 ning määratakse lg 4 nimetatud tingimused.

**10.29.** Ehitusseadustiku § 26 lg 3 p 2 ja p 4 kohaselt arvestatakse projekteerimistingimuste andmisel, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ning muinsuskaitse eritingimusi, kui need on nõutavad muinsuskaitseseaduse kohaselt.

**10.30.** Ehitusseadustiku § 26 lg 4 kohaselt määratakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise:

- 1) kasutamise otstarve;
- 2) suurim lubatud arv maa-alal;
- 3) asukoht;
- 4) lubatud suurim ehitisealune pind;
- 5) kõrgus ja vajaduse korral sügavus;
- 6) arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused;
- 7) maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht;
- 8) ehitusuuringu tegemise vajadus;
- 9) haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted;
- 10) lammutamise tähtaeg.

**10.31.** PlanS § 27<sup>1</sup> lõige 2<sup>1</sup> sätestab, et detailse lahenduse koostamisest loobumisel PlanS § 27<sup>1</sup> lg 1 ja 2 sätestatud juhul määratakse kavandatava ehitise maakasutus- ja

ehitustingimused ning lahendatakse muud PlanS § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku etapis. Asjakohasuse hindamisel lähtutakse planeeringu eesmärgist ja planeeringuga kavandatava ehitise iseloomust. Asukoha eelvaliku etapis lahendatakse asjakohased PlanS § 126 lõikes 1 sätestatud ülesanded, mida tavaliselt lahendatakse detailplaneeringuga (näiteks planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine jms). Detailse lahenduse koostamisest on võimalik loobuda, kui suure riikliku huviga ehitisele on leitud sobiv asukoht ja selle kavandamise varases etapis on olemas piisav teave, et anda välja projekteerimistingimused. See tähendab, et asukoha eelvaliku raames on tehtud piisavas mahus asjakohaseid uuringuid, mis võimaldavad järeldada, et leitud alal puuduvad eelkõige konfliktid inimasulate, tehnilise taristu ning keskkonnakaitsega tervikuna. Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osalise kehtestamise Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas on asukoha eelvalikus määratavad projekteerimistingimuste aluseks olevad tingimused piisavad, et määrata projekteerimistingimustega ehitiste täpne asukoht, samuti EhS § 26 lõikes 4 esitatud muud tingimused.

- 10.32.** Võlaõigusseaduse § 128 lg 4 kohaselt on saamata jäänud tulu kasu, mida isik oleks vastavalt asjaoludele, eelkõige tema poolt tehtud ettevalmistuste tõttu, tõenäoliselt saanud, kui kahju hüvitamise aluseks olevat asjaolu ei oleks esinenud.
- 10.33.** Reaalservituut tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega, ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 10.34.** Lisaks käesoleva lepingule on pooltel pärast kokkulepitud tingimuste saabumist vajalik sõlmida notariaalselt tõestatud asjaõigusleping Lepingu lisa punkti 12 alusel seatud reaalservituudi kinnistamiseks.
- 10.35.** Asjaõigusseaduse §-des 172 kohaselt reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.
- 10.36.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 176 kui reaalservituudi lõpetamise kokkulepet ei saavutata, on valitseva kinnisasja omanikul olulisel põhjusel õigus nõuda teeniva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab teeniva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Valitseva kinnisasja omanik peab teeniva kinnisasja omanikule teatama tähtajatu reaalservituudi lõpetamisest või tähtajalise reaalservituudi ennetähtaegsest lõpetamisest kuus kuud ette.
- 10.37.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 177 kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja

kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.

- 10.38.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 178 annab reaalservituut õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.
- 10.39.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 180 on Teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda enda kulul reaalservituudi teostamise viisi muutmist, kui reaalservituudi senist majanduslikku otstarvet võib saavutada ka teostamise viisi muutmise korral ja kui senine teostamise viis on teeniva kinnisasja omaniku huvidele uue viisiga võrreldes tunduvalt kahjulikum. Servituudi teostamise viisi muutmise seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.
- 10.40.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 181 kui reaalservituudi teostamine piirdub teeniva kinnisasja ühe osa kasutamisega ja mõni teine osa on selleks niisama sobiv ning reaalservituudi teostamine senisel osal on teeniva kinnisasja omanikule mõne teise osaga võrreldes tunduvalt kahjulikum, on tal õigus nõuda, et reaalservituuti teostataks kinnisasja teisel osal. Ümberpaigutamise seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.
- 10.41.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped. Kokkulepped, mida kinnistusraamatusse ei kanta või mille kohta märgest kinnistusraamatusse ei tehta, on võlaõiguslikud kokkulepped ja ei kehti kolmandate isikute suhtes.

## **11. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

### **11.1. Notari tasud ning nende jaotus osalejate vahel:**

Hoonestaja tasub notari tasu võlaõigusliku hoonestusõiguse seadmise lepingu (tehinguväärtus 915 840 eurot) ja võlaõigusliku servituudi seadmise leping (tehinguväärtus 639 eurot) tõestamisel 2 693,90 eurot (tehinguväärtus 916 479,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5, 6, 9 lg 1, 22, 23 p 2).

Hoonestaja tasub kaugtõestamise notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 2 713,90 eurot, käibemaks 651,34 eurot, koos käibemaksuga 3 365,24 eurot.

*E-notari viide: IS*

### **11.2. Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.**

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mille paberkandjal originaaldokumenti säilitatakse notari paberarhiivis ning digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis.

Digitaalne ärakiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja

www.notar.ee.

Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.24 eurot / lk) või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel (maksumus 0.24 eurot / lk). Sellise lepingu ära kirja notaritasu tasub iga osaleja enda ära kirja eest.

Notariaalakti tõestaja juures viibinud osalejale on notariaalakt tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ning notariaalakti paberkandjal eksemplar koos selle lisaga on notari juures olnud isiku poolt omakäeliselt allkirjastatud.

Videosilla vahendusel eesti keelt mittevõlaldavale osalejale on notariaalakti tõlgitud notariaalakti tõestaja poolt eesti keelest inglise keelde, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja videosilla vahendusel osalev isik on notariaalakti koos selle lisaga digitaalse eksemplari digitaalselt allkirjastanud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud notari juures viibinud osalejatele paberkujul ning videosilla vahendusel osalejatele ekraanil enne heakskiitmist läbivaatamiseks ja tutvumiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud.

Käesolevas paberdokumendis on 55 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Digitaalse eksemplari digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel  
(tema enda ütluste kohaselt)

*Lee Jonathan Thornhill*

*Inglismaa*

*Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri kaugtõestamise dokumendis:*

Paberkandjal eksemplari allkirjad:

*Tambet Tõnisson*

\_\_\_\_\_  
*/ees- ja perekonnanimi omakäeliselt/*

\_\_\_\_\_  
*/allkiri/*

*Notariaalakti tõestaja allkiri ja pitser paberdokumendis:*